



VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

(pro podlahové značení)

Platné od 01.01.2025

LAIHA s.r.o.



Platební podmínky

Platba za provedené práce je realizována na fakturu se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Veškeré platby budou provedeny v českých korunách (CZK) s připočtením DPH ve výši 21 %.

Před zahájením realizace zhotovitel požaduje úhradu zálohy ve výši 45 % z celkové ceny zakázky bez DPH. Tato záloha musí být uhrazena nejpozději 7 dnů před plánovaným zahájením prací. Požadavek se nevztahuje na zakázky v hodnotě nižší než 35 000 Kč bez DPH. Zbývající částka z celkové ceny zakázky bude fakturována po dokončení prací na základě skutečně provedeného rozsahu díla, s dobou splatnosti 14 dnů.

Cenová nabídka

Cenová nabídka a nabídkové jednotkové ceny jsou konečné bez dalších příplatků a jsou platné pro rozsah prací uvedených v nabídce.

V případě, že nebude realizován celý rozsah prací dle předmětné cenové nabídky, nárok objednatele na případně uvedené slevy z jednotkových cen dané cenové nabídky zaniká.

Pokud objednatel v průběhu realizace bude požadovat provedení prací nad rámec cenové nabídky, budou tyto práce uvedeny do předávacího protokolu a účtovány dle standardních cen zhotovitele.

Pokud je realizace rozdělena do více etap s odstupem větším než 5 dnů, bude fakturace prováděna po jednotlivých etapách.

Pokud byly práce objednatelem v průběhu realizace redukovány a celková hodnota prací klesne v součtu pod 19.000,- Kč + zákonná sazba DPH / realizační den, je účtován tento minimální výjezdní paušál ve výši 14.000,- Kč + zákonná sazba DPH. Minimální výjezdní paušál o víkendů činí 32.000,- Kč + zákonná sazba DPH / realizační den. Pokud ze strany objednatele nebylo umožněno provést dohodnuté práce, platí stejné podmínky.

Pokud bylo realizováno z důvodů objednatele menší množství značení, než je uvedeno v nabídce / objednávce, objednatel je povinen uhradit 30 % z ceny za neprovedené značení.

Pokud objednatel vystavil objednávku na práce zhotoviteli a následně zrušil (z obou stran) již písemně potvrzený termín realizace méně než 48 hodin před realizací, bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši 10.000,- Kč + zákonná sazba DPH jako penalizační poplatek za rezervaci termínu a následně neuskutečněnou zakázku.

Drobné vady a nedodělky, které nemají vliv na užívání díla a jeho funkčnost, nebrání vyúčtování díla zhotovitelem a jeho zaplacení objednatelem.

Pokud dojde k prodlení s úhradou faktury za výše uvedené dílo delší než 7 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn provést storno slev uvedených v nabídce a objednatel se zavazuje uhradit výši původně nabídnutých slev. Na tento doplatek bude vystavena zvláštní faktura se splatností 14ti dnů.

V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2,5 %, a to za každý den prodlení z té částky, která je dlužnou fakturou k zaplacení účtována. Pro tuto smluvní pokutu účastníci vylučují z použití ust. § 2050 a § 2051 obč. zák. v platném znění.



Připravenost pracoviště

Objednatel zajistí připravenost podkladu tzn. prostor bude vyklizený, suchý (vlhkost podkladu do 6 %), zbavený hrubých mechanických nečistot a bude zajištěno, aby na provedené dílo nevstupovali osoby, nevjížděla manipulační technika apod. Na případné poškození provedeného díla způsobeného porušením výše zmíněných požadavků nebude poskytována garance a případné opravy budou účtovány jako vícepráce. Pokud prostor nebude připraven a zhotovitel tyto činnosti bude muset zajistit, nebo nebude pracovníkům zhotovitele umožněno provádět svou pracovní činnost v dohodnutý termín a čas, budou tyto prostoje účtovány nad rámec cenové nabídky sazbou 450,- Kč + zákonná sazba DPH / 1 hod. / 1 pracovník.

Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce v minimálním rozsahu 12 hodin denně.

Stáří betonového podkladu pro standardní podlahové systémy je min. 30 dnů. Vlhkost podkladu je maximálně 6 %.

Na pracovišti musí být k dispozici elektrický proud a to 220 V, případně na vyžádání zhotovitele 380 V. Pracoviště musí být dostatečně osvětleno.

Pracoviště musí být temperováno na min. +15 °C po celou dobu prací (i v noci) v předstihu před zahájením prací a po dobu tvrdnutí po dokončení realizace. Relativní vlhkost prostředí na pracovišti nesmí překročit 70 % při 15 °C, příp. 75 % při 25 °C.

Na místě realizace nesmí být po dobu realizace a vytvrzování materiálu prováděny žádné práce s otevřeným ohněm, práce způsobující jiskry, vytápění plynovými či naftovými hořáky.

Podmínky stavební připravenosti zajišťuje v plném rozsahu odběratel prací. Není-li schopen stavební připravenost v plném rozsahu zajistit, upozorní na tuto skutečnost dodavatele, který nesplnění podmínek objednatele zohlední v cenové nabídce.

Doba schnutí

Při předání hotového díla bude objednatel, nebo osoba zodpovědná při předání díla poučena o zacházení s podlahovým značením.

Lehké zatížení paletovým vozíkem může být použito po 12 hodinách od provedení realizace. Plná zátěž po 16 ti hodinách od dokončení realizace.

Při teplotách 10 °C a méně se tato doba prodlužuje na dvojnásobek.

Záruka

Záruku za provedené dílo poskytuje zhotovitel v délce 12 měsíců na akrylátové značení, 24 měsíců na epoxidové a PUR značení. Záruční lhůta počíná dnem předání díla k užívání.

Záruka se vztahuje na pevnost a tvrdost finálního povrchu a přídržnost k podkladu. Záruka se nevztahuje na vady způsobené jinými vlivy, než které jsou dány běžným užíváním podlahy (např.: vnější vlivy – pohyby podloží, svářením, hrubé mechanické poškození apod.).

Jakékoli opravy provedené během záruční doby musí být realizovány zhotovitelem, jinak záruka zaniká.



Další ustanovení

Objednatel poskytne výkresovou dokumentaci se zakreslenou podobou a rozměry podlahového značení, ze které bude zřejmé přesné zadání prací. Pokud bude objednatelem zadání prací poskytnuto pouze ústní formou během prohlídky místa realizace, nenese společnost LAIHA s.r.o. zodpovědnost za případné chyby v provedeném značení (umístění značení, styl značení apod.), které vznikly nesprávným pochopením se.

Objednatel a zhotovitel budou pravidelně komunikovat o průběhu prací, aby byly veškeré požadavky splněny a případné změny mohly být řešeny včas.

Objednatel zajistí při ukončení zakázky osobu zodpovědnou za převzetí díla. Pokud nebude ze strany zhotovitele při ukončení zakázky zodpovědná osoba přítomna, považuje se předmětné dílo za předané bez závad a připomínek.

Při předání díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat všechny potřebné informace o provedených pracích a případných dodatečných požadavcích.